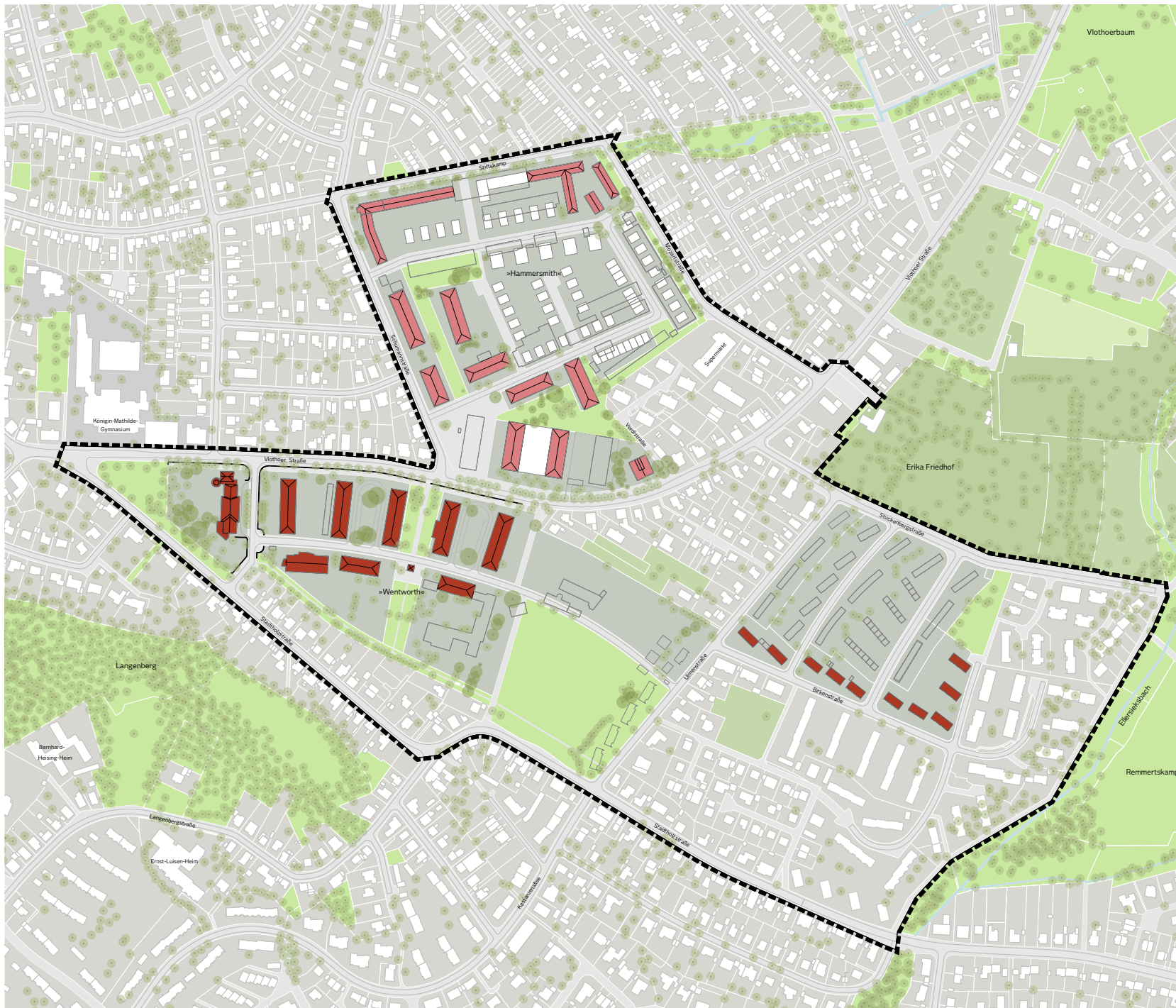


3.4 Leitbilder für die Konversionsliegenschaften

Die übergeordneten Ziele und Handlungsfelder stellen den Rahmen des Konversionsprozesses auf dem Stiftberg dar. Der überwiegende Teil der konkreten Maßnahmen bezieht sich räumlich auf die einzelnen Konversionsliegenschaften Hammersmith-Kaserne, Wentworth-Kaserne und das ehemals britische Wohnquartier Birkenstraße. Für diese werden im Folgenden in Form von Leitbildern die standortbezogenen Zielsetzungen beschrieben.

Vorzugsvariante



3.4.1 Wentworth-Areal: Vernetzung von Wirtschaft, Bildung und Wissenschaft auf dem Bildungscampus Herford

»In unmittelbarer Nähe zur Herforder Innenstadt kann auf dem Gelände der Wentworth-Kaserne in den kommenden Jahren ein überregional ausgerichtetes interdisziplinäres Zentrum für praxisnahe Ausbildung, Qualifizierung, Forschung und Lehre entstehen. Als 'Ideenlabor' und 'Denkfabrik' für Menschen aller Altersstufen kann der 'BildungsCampus Herford' zu einem dynamischen Ort der Begegnung von Wissenschaft und Unternehmen, Schulen und Bildungsträgern in Ostwestfalen-Lippe werden.« (Abschlussbericht BildungsCampus, S. 51).

Das Konzept sieht einen Erhalt der denkmalgeschützten Gebäude vor. Sie bilden das Gerüst für die Entwicklung des BildungsCampus Herford. Der östliche Teilbereich wird als Perspektivfläche für Kinderbetreuung und Sport konzipiert. Die vorhandene Erschließungsachse wird nach Osten zur Ulmenstraße verlängert.

Abbildung 42: Wentworth
Variante 0 Perspektivplan



Abbildung 43: Wentworth Variante 1



Abbildung 44: Wentworth Variante 2



Plan 23

Leitbild Wentworth



- Wohnen
- besonderes Wohnen
- Gastronomie
- Café
- Büro, Dienstleistung, Arbeiten
- Nahversorgung
- Nahversorgung, kleinteilig
- Bildung
- Kultur
- Kinderbetreuung
- Schule
- Spielen
- Quartiersplatz, -treffpunkt
- Stellplätze
- Wegeverbindung
- Grünverbindung, Allee
- potentieller Erschließungsansatz
- Gebiet Wohnen
- Quartiersmittelpunkt
- BildungsCampus
- Verkehrsfläche mit Anpassungsmaßnahmen
- disponibles Gebäude
- städtebaulich erhaltenswert
- städtebaulich wichtig
- Konversionsfläche
- Untersuchungsgebiet

0m 50m 100m

3.4.2 Hammersmith-Areal: Urbanes Wohnquartier am Stiftberg

Leitbild ist ein urbanes Wohnquartier mit lebendigem Charakter und vielfältigen Angeboten zum Wohnen, Arbeiten und Versorgen. Die vorhandene prägnante, topographische Grundstruktur bietet sich für die Identitätsbildung und Profilierung an (z.B. »Stiftskamp-Terrassen«).

Das Konzept sieht die Entwicklung eines attraktiven und lebendigen Quartiersmittelpunkts an der Schnittstelle zum Wentworth-Areal vor.

Nahversorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen sowie Gastronomieangebote sollen für eine Belebung des Quartiersplatzes sorgen. Der nördliche Teilbereich wird als Wohnquartier geplant, welches durch die Integration von Bestandsbauten (z.B. der Pferdeställe) einen besonderen Charakter erhalten soll. Die markante topographische Terrassenstruktur des Areals wird aufgenommen und bildet das Rückgrat der räumlichen Struktur.



Abbildung 45: Hammersmith
Variante 0 Perspektivplan



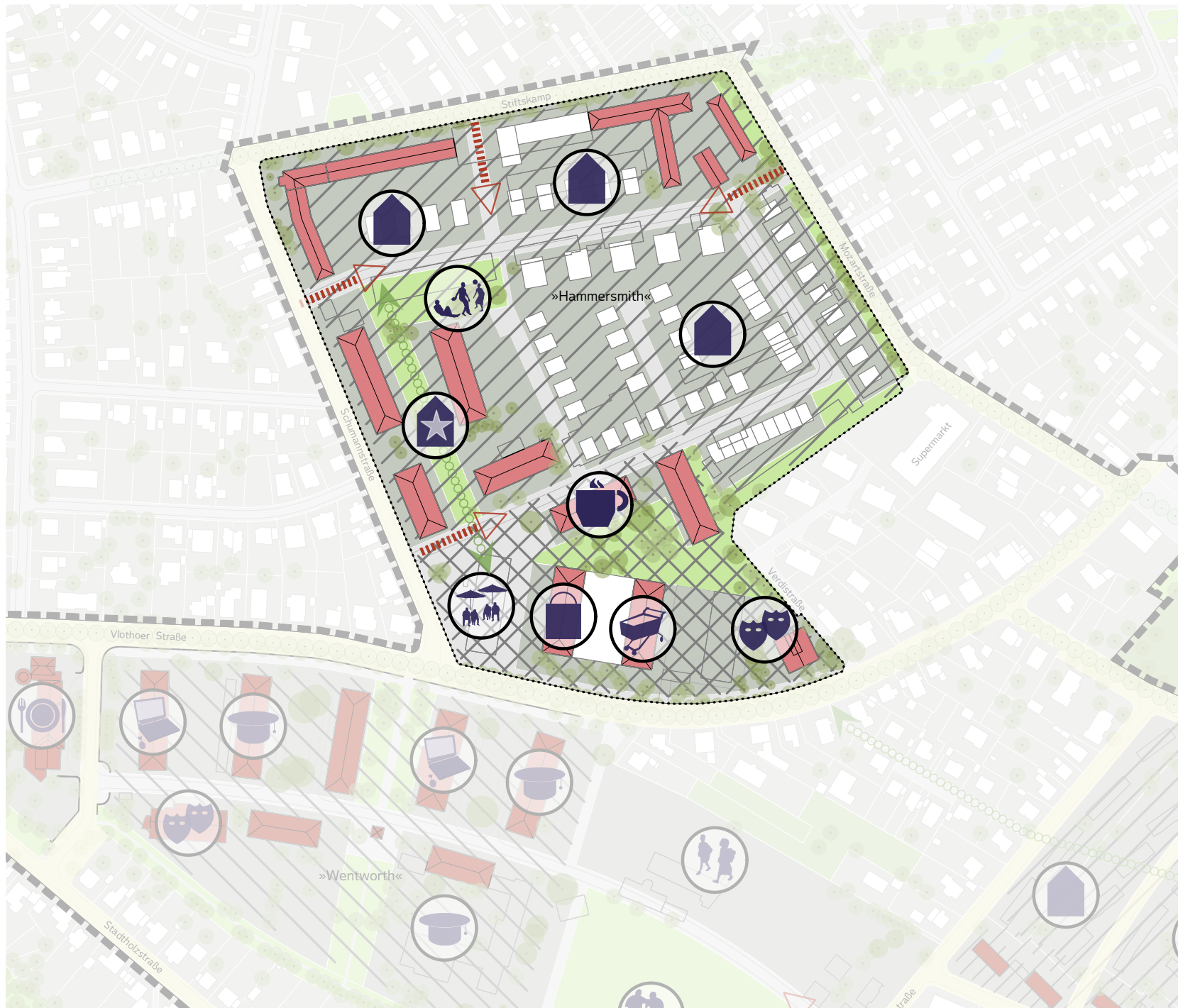
Abbildung 46: Hammersmith Variante 1



Abbildung 47: Hammersmith Variante 2

Plan 24

Leitbild Hammersmith



- Wohnen
- besonderes Wohnen
- Gastronomie
- Café
- Büro, Dienstleistung, Arbeiten
- Nahversorgung
- Nahversorgung, kleinteilig
- Bildung
- Kultur
- Kinderbetreuung
- Schule
- Spielen
- Quartiersplatz, -treffpunkt
- Stellplätze
- Wegeverbindung
- Grünverbindung, Allee
- potentieller Erschließungsansatz
- Gebiet Wohnen
- Quartiersmittelpunkt
- BildungsCampus
- Verkehrsfläche mit Anpassungsmaßnahmen
- disponibles Gebäude
- städtebaulich erhaltenswert
- städtebaulich wichtig
- Konversionsfläche
- Untersuchungsgebiet

3.4.3 Wohnquartier Birkenstraße: Individuelles Wohnen im Grünen

Leitbild ist ein sozial gemischtes, stark durchgrüntes Wohnquartier am Stadtrand mit ruhigem Charakter und Bezug zur offenen Landschaft (Ellersieksbach, Stuckenberg). Ziel ist die Schaffung eines familienfreundlichen Wohngebiets, welches sich durch die Nähe zur Landschaft einerseits und durch die Anbindung an den Quartiersmittelpunkt an der Vlothoer Straße andererseits auszeichnet. Für die konkrete Bebauung bestehen in Abhängigkeit vom Erhalt der Bestandsgebäude eine Vielzahl attraktiver Realisierungsmöglichkeiten.

Abbildung 48: Birkenstraße Variante 1



Abbildung 49: Birkenstraße Variante 2



Plan 25

Leitbild Birkenstraße



-  Wohnen
-  besonderes Wohnen
-  Gastronomie
-  Café
-  Büro, Dienstleistung, Arbeiten
-  Nahversorgung
-  Nahversorgung, kleinteilig
-  Bildung
-  Kultur
-  Kinderbetreuung
-  Schule
-  Spielen
-  Quartiersplatz, -treffpunkt
-  Stellplätze
-  Wegeverbindung
-  Grünverbindung, Allee
-  potentieller Erschließungsansatz
-  Gebiet Wohnen
-  Quartiersmittelpunkt
-  BildungsCampus
-  Verkehrsfläche mit Anpassungsmaßnahmen
-  disponibles Gebäude
-  städtebaulich erhaltenswert
-  städtebaulich wichtig
-  Konversionsfläche
-  Untersuchungsgebiet