

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA1

Allgemeines Wohngebiet

WA2

Allgemeines Wohngebiet (vorbelastet)

MI

Mischgebiet

GE(n)

Gewerbegebiet (nutzungsbeschränkt)
- o

offene Bauweise

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ 0.8

Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)

ED

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen

- Plangebietsgrenze

Strassenbegrenzungslinie

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

Ga

Garage

St

Stellplätze

GFL

mit Geh-, Fahr- bzw. Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Gestaltung baulicher Anlagen
- SD 20- 35°

Satteldach 20-35°

FD 0- 7 °

Flachdach 0- 7°

GH 8.0 m

Gebäudehöhe (max.)
- Nicht überbaubare Flächen
- Straßenverkehrsflächen

Sichtdreieck

öffentliche Grünfläche
- B. Erläuterungen der Planunterlage
- Flurgrenze

Flurstücksgrenze

vorhandene Gebäude
-
- | WA1 | II | WA2 | II |
|---------------|--------------------|--------------|--|
| <div>o</div> | GRZ 0.4 | <div>o</div> | GRZ 0.4 |
| 2 Wo | SD 20- 35° | 6 Wo | FD 0- 7 °
SD 20- 35° |
| <div>ED</div> | TH 6.00
FH 8.50 | | GH 10.00
(GH + 1.5m ausnahmsweise bei SD) |
- | | | | | |
|---|----------|------------|---------------------------|--|
| <div><div><div></div></div><div>HANSESTADT HERFORD</div><div>Der Bürgermeister
Technisches Dezernat</div></div> | | | | |
| B.-Plan Nr. 9.41 "Waltgeristraße/Rostocker Straße" | | | | |
| Vorentwurf | | | | |
| Maßstab | 1 : 1000 | Datum | | |
| aufgestellt | Striewe | 16.05.2017 | Abteilung 2.3 | |
| geändert | | | Der Bürgermeister
i.A. | |
| geändert | | | | |
| geprüft | | | | |