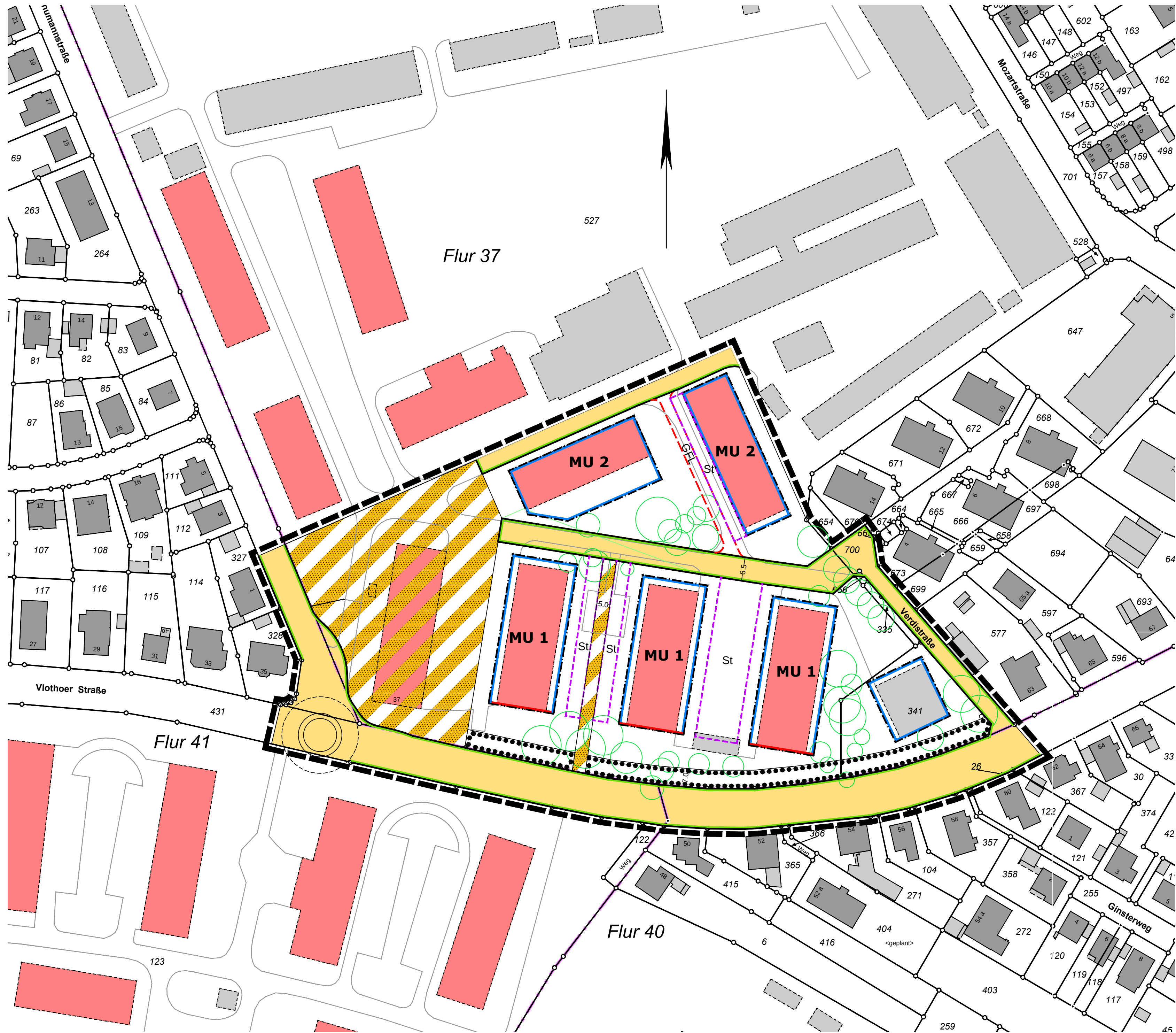




MU 1	III
a	GRZ 0.6
GFZ 2.0	SD 20 - 35 °
	GH 18.00

MU 2	III
a	GRZ 0.6
GFZ 2.0	SD 30 - 35 °
	FD 0 - 7 °
	GH 18.00

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

MU	Urbanes Gebiet	GRZ 0.6	Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze
III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	GFZ 2.0	Geschossflächenzahl (GFZ) Höchstgrenze
a	abweichende Bauweise		

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenbegrenzungslinie		Fläche für Stellplätze
	Baulinie		mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Fläche
	Baugrenze		

Gestaltung baulicher Anlagen

SD 20°-35°	Satteldach 20°-35°	GH 18.00	Gebäudehöhe 18.00 m (max.)
FD 0°-7°	Flachdach 0°-7°		

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
	Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		vorhandene Bäume
	Flurstücksgrenze		
	öffentliche Gebäude		

HANSESTADT HERFORD Der Bürgermeister Bauen und Ordnung			
B.- Plan Nr. 12.41 "Vlothoer Straße / Hammersmith Kaserne Teil 1" Vorentwurf			
Maßstab	1 : 1000	Datum	
aufgestellt	Maasberg	06.09.2017	Abteilung 2.3
geändert			Der Bürgermeister i.A.
geändert			
geprüft			