# Gewerbegrundstück in Herford

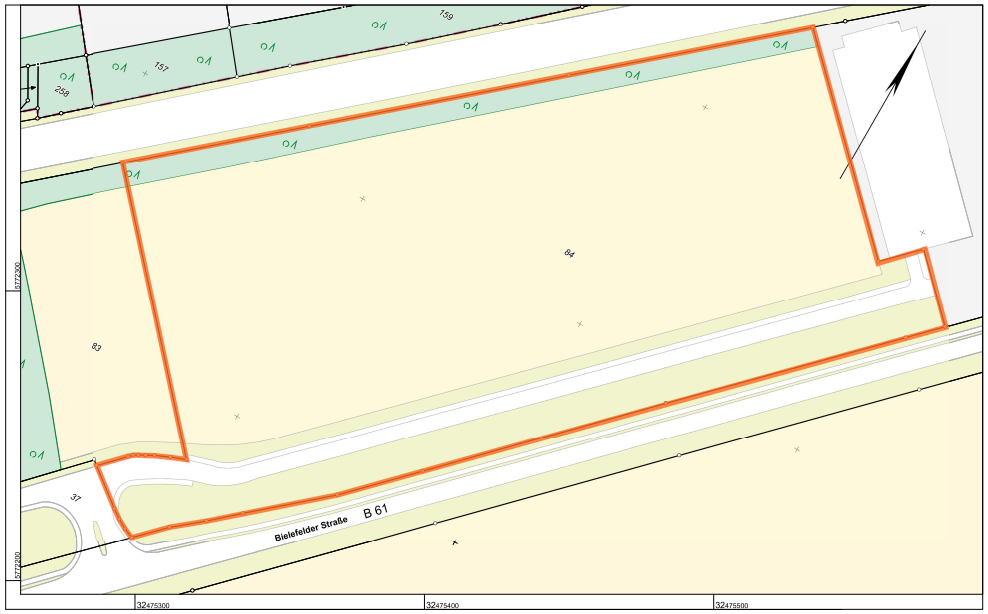
Bielefelder Straße, Herford

# Auf einen Blick

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Lage | Bielefelder Straße<br>Herford |
| **Grundstücksgröße GESAMT** | **41.175 m²** |
| Öffentliche Verkehrsfläche | 948 m² |
| Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (GFL) | 2.675 m² |
| Fläche Gewerbegebiet | 27.333 m² |
| Grünflächen | 10.199 m² |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0,8 |

## Katasteransicht

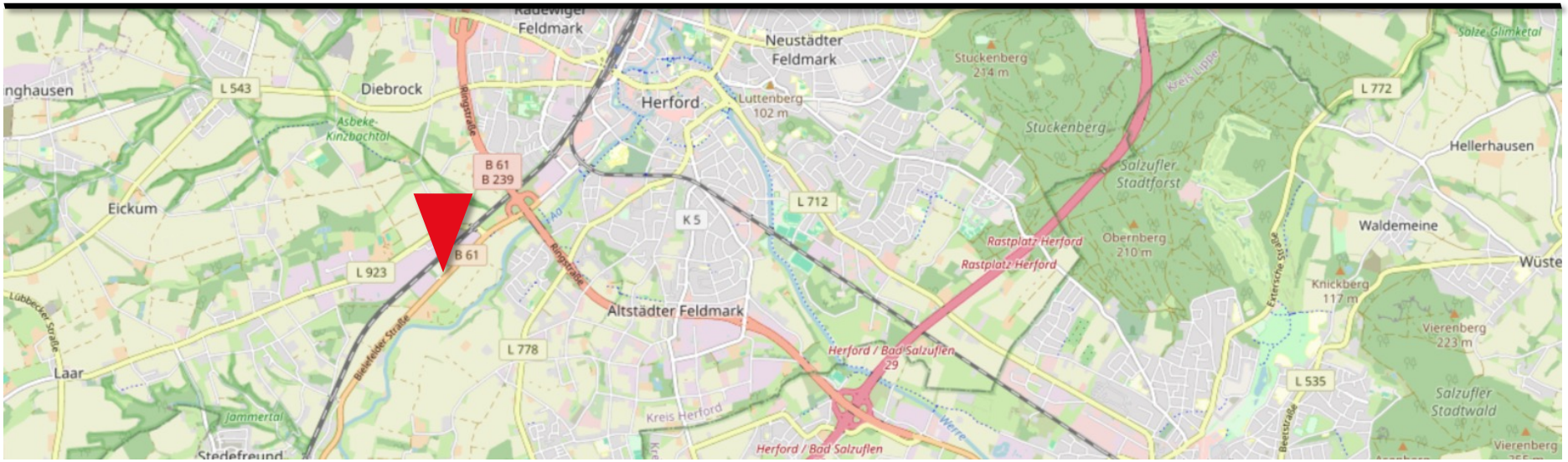


# Lagebeschreibung

## Perfekte Anbindung an die A2

- Das Grundstück befindet sich in zentraler Lage am Ortsausgang von Herford auf der direkten **Hauptverbindungsstraße zu Bielefeld**; mit **direkter Anbindung an die A2 Richtung Hannover und Dortmund.**

## Grundstückslage



# Luftbild Grundstück

# Beschreibung

## Idealer Standort für ein Produktionsunternehmen

- Für das derzeit unbeplante Grundstück ist ein **B-Planverfahren** vorbereitet. Ein Vorentwurf des Bebauungsplans liegt bereits vor.
- Die aktuelle Planung sieht ein **Gewerbegebiet (GE)** vor.
- Für den Verkauf des Grundstücks ist die **Zustimmung der Hansestadt Herford** erforderlich. Bevorzugt wird der Verkauf an einen **produzierenden Gewerbebetrieb** mit ca. 150 Mitarbeitern.
- Das Gewerbegrundstück grenzt unmittelbar an das **Gewerbegebiet Diebrock** mit vielen renommierten und namhaften Unternehmen an. Hierdurch ist ein dynamisches und unterstützendes Geschäftsumfeld mit der Möglichkeit Synergieeffekte zu nutzen gegeben.

# Vorentwurf Bebauungsplan

HANSESTADT HERFORD
Der Bürgermeister
Dezernat Bauen und Ordnung

# Ansprechpartner

**Verkäuferin:**

- Lange Wand Grundstücksgesellschaft mbH & Co. KG

  **Ines Platz**
  Tel. 0521-98830322
  Mobil 0162-6856974
  i.platz@auto-mattern.de

**Hansestadt Herford** für die Vergabe der Gewerbefläche:

- **Irina Hummel**
  Tel. 05221/189-1573
  E-Mail: irina.hummel@herford.de

- **Johannes Weitz**
  Tel. 05221/189-1570
  E-Mail: johannes.weitz@herford.de