

In Herford zuhause. In der Goethestraße at home.

Der schöne, alte Baumbestand fällt beim ersten Spaziergang durch die Goethe- und Eckermannstraße sofort ins Auge. Sie finden hier eingebettet im Grünen eine natürlich gewachsene Siedlungsstruktur mit aufgelockerter Bebauung vor. Freuen Sie sich auf eine gute Nachbarschaft. Zentrumsnah gelegen, haben Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten im näheren Umfeld, die Sie gut zu Fuß erreichen können. Ideale Gegebenheiten auch für junge Familien: Grundschule und Kindergarten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Weiterführende Schulen sind per Fahrrad oder Bus gut zu erreichen.

Objektdetails und Bilder:

• Reihenhäuser

Grundstück:	ca. 224 m ² bis ca. 712 m ²
Wohnfläche:	ca. 96 m ²
Baujahr:	ca. 1950

Ausstattung

Erdgeschoss:	Wohn-/Esszimmer, Küche mit neuwertiger Einbauküche, Gäste-WC, Terrasse
Obergeschoss:	Schlafzimmer und Kinderzimmer, jeweils mit Einbauschränken, Bad mit Wanne, kleines Allzweckzimmer (Büro, Gästezimmer, Bügelzimmer, Hobbyzimmer etc.)
Dachgeschoss:	Spitzboden ausbaufähig (unter Beachtung der Denkmalschutzauflagen)
Keller:	voll unterkellert mit Heizungskeller, Waschküche und Vorratskeller, Kelleraußentreppe
Garage/Stellplatz:	größtenteils mit Garage/Stellplatz
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Dach:	neuwertige Dacheindeckung, Dämmung der Giebelseiten bei den Reihenendhäusern
Garten:	pflegeleichtes Nordgrundstück oder großzügiger Garten in Südausrichtung
Sonstiges:	modernisierte Elektroinstallation
Preis:	von 90.000 € bis 109.000 €

