

In Herford zuhause. In der Goethestraße at home.

Der schöne, alte Baumbestand fällt beim ersten Spaziergang durch die Goethe- und Eckermannstraße sofort ins Auge. Sie finden hier eingebettet im Grünen eine natürlich gewachsene Siedlungsstruktur mit aufgelockerter Bebauung vor. Freuen Sie sich auf eine gute Nachbarschaft. Zentrumsnah gelegen, haben Sie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten im näheren Umfeld, die Sie gut zu Fuß erreichen können. Ideale Gegebenheiten auch für junge Familien: Grundschule und Kindergarten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Weiterführende Schulen sind per Fahrrad oder Bus gut zu erreichen.

Objektdetails und Bilder:

• Einfamilienhäuser

Grundstück:	ca. 604 m ² bis ca. 912 m ²
Wohnfläche:	ca. 185 m ²
Baujahr:	ca. 1950

Ausstattung

Erdgeschoss:	Wohn-/Esszimmer, Küche mit neuwertiger Einbauküche, Gäste-WC, Garderobe, Anrichte Allzweckzimmer, Terrasse
Obergeschoss:	4 Zimmer, separates WC, Bad mit Wanne, Abstellraum, großzügige Diele
Dachgeschoss:	Spitzboden ausbaufähig (unter Beachtung der Denkmalschutzauflagen)
Keller:	voll unterkellert mit Heizungskeller, Waschküche, 2 Kellerräumen, WC, Kelleraußentreppe
Garage/ Stellplatz:	Garage
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Fenster:	Kunststofffenster mit Isolierverglasung
Dach:	größtenteils neue Dacheindeckung und Dämmung der obersten Geschossdecke
Garten:	großzügiger Garten mit Südausrichtung und gewachsenem Grünbestand
Sonstiges:	modernisierte Elektroinstallation
Preis:	von 153.000 € bis 175.500 €



Einfamilienhäuser in der Goethestraße

•



•